

# Mietnomaden-Versicherung



VERSICHERUNGS-  
INNOVATION  
DES JAHRES  
2012

**€uro**  
AM SONNTAG  
**€uro**

**Rhion**  
VERSICHERUNGEN

# Mietnomaden-Versicherung

Mietnomaden ziehen in ein Mietobjekt mit der festen Absicht, keine Miete zu zahlen. Oft beschädigen sie außerdem noch mutwillig die Wohnung oder lassen sie verwahrlosen. Mietnomaden vor Abschluss des Mietvertrages zu erkennen ist schwer, sie wieder aus der eigenen Immobilie herauszubekommen meist langwierig und finanziell belastend. Häufig bleiben nach der Kündigung die Miete und die Zahlung der Nebenkosten aus. Wird auch noch das Mietobjekt selbst beschädigt, summiert sich der finanzielle Verlust schnell. Besonders schlimm wird es, wenn bei einer Immobilienfinanzierung die Mieteinnahmen fest einkalkuliert wurden.

## Der Zusatzschutz für Vermieter vor den finanziellen Schäden durch Mietnomaden

### Sie leistet bei:

- Miet- und Mietnebenkostenausfall ab der Kündigung für die Zeit, in welcher der „Mieter“ die Wohnung weiterhin nutzt und die übliche Mietkaution aufgebraucht ist
- Optional auch bei Schäden durch mutwillige Zerstörung, bei Ungezieferbefall infolge von Verunreinigung oder durch Verwahrlosung der Wohnung

### Der Rhion Vorteil

Ist die Immobilie nach der Räumung wegen einer erforderlichen Sanierung oder Renovierung nicht vermietbar, wird zusätzlich für die Dauer von 2 Monaten Entschädigung für den Ausfall der Kaltmiete geleistet.

### Mitversichert sind bei Vereinbarung der Sachschadendeckung auch folgende Kosten:

- Für Aufräumung oder Entsorgung
- Für Dekontaminierung bei behördlicher Anordnung
- Für Reinigung, Renovierung, Desinfektion oder Schädlingsbekämpfung.

Die Selbstbeteiligung beträgt je Versicherungsfall 20% des Schadens (min. 250, max. 1.000 Euro).

### Zeitpunkt des Versicherungsschutzes

- Bei neuen Mietverhältnissen besteht sofort ab Vertragsabschluss Versicherungsschutz, bei bestehenden nach Ablauf von sechs Monaten.

### ■ Versicherungssummen und Beiträge

Mietausfall	Netto-Beitrag	Sachschaden (optional vereinbar)	Netto-Beitrag
für 6 Monate, maximal 10.000 Euro	48,14 Euro	Versicherungssumme 10.000 Euro	23,92 Euro
für 12 Monate, maximal 20.000 Euro	74,39 Euro	Versicherungssumme 20.000 Euro	26,91 Euro
		Versicherungssumme 30.000 Euro	29,90 Euro
		Versicherungssumme 40.000 Euro	32,29 Euro
		Versicherungssumme 50.000 Euro	34,09 Euro

Noch Fragen?

#### Sie sind bereits Rhion Makler?

Kontaktieren Sie Ihren Rhion Maklerbetreuer oder besuchen Sie unser Makler-Portal [makler.rhion.de](http://makler.rhion.de)

#### Sie sind noch kein Rhion Makler?

Schicken Sie eine E-Mail: [maklervertrieb@rhion.de](mailto:maklervertrieb@rhion.de) oder rufen Sie an! Telefon: **02131 6099-6633**